

ПРОЕКТ СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ СОБСТВЕННИКА

8 495 609-3018
8 903 004-6347

Муниципальный район
«Сокольники» Восточного
Административного округа



ОФИСНО-ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС

Сокольнический Вал 1Д

Участок под строительство
«Гостиницы с апартаментами,
офисным центром с рестораном
и подземной автостоянкой».

Ближайшая станция метро «Рижская».
Основные ближайшие улицы и магистрали:
ТТК (удаленность ~ 80 метров)
Проспект Мира (удаленность ~ 2км)



Общие технико-экономические показатели объекта

Площадь земельного участка - 0,92 га

Площадь застройки - 12 500 кв.м.

в том числе:

■ подземная - 8 200 кв.м.

■ наземная - 4 300 кв.м.

Строительный объем - 38 8110 куб.м.

■ в том числе подземной части - 65 610 куб.м

Общая площадь комплекса - 86 400 кв.м.

в том числе:

■ подземная площадь - 15 720 кв.м.

■ наземная площадь - 70 680 кв.м.

Количество этажей здания - 22 этажа (в том числе)

■ подземных - 2 этажа

■ наземных - 18-20 этажей

Количество м/мест - 398

в том числе:

■ подземная автостоянка - 347 м/мест

■ гостевая автостоянка - 51 м/мест

Площадь общая жилой части гостиницы - 34 380 кв.м.

Количество номеров - 440 шт. (в том числе):

■ апартаментов - 116 шт.; 5 общ. - 16 935 кв.м.

■ номеров - 324 шт.; 5 общ. - 16 935 кв.м.

Площадь общая офисных помещений - 16 935 кв.м.

Площадь общая помещений досугового назначения - 2040 кв.м.

Площадь общая ресторана и кафе с подсобными помещ. - 800 кв.м.

Площадь общая административно-хозяйственных помещ. - 1885 кв.м.

Площадь общая рекреаций, вестибюлей, приемных и их
лестнично-лифтовых узлов - 13 400 кв.м.

Площадь общая технического этажа - 1770 кв.м.

Планировки типовых этажей

1 этаж



4-9 этажи

