

**ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ
ОТ СОБСТВЕННИКА**

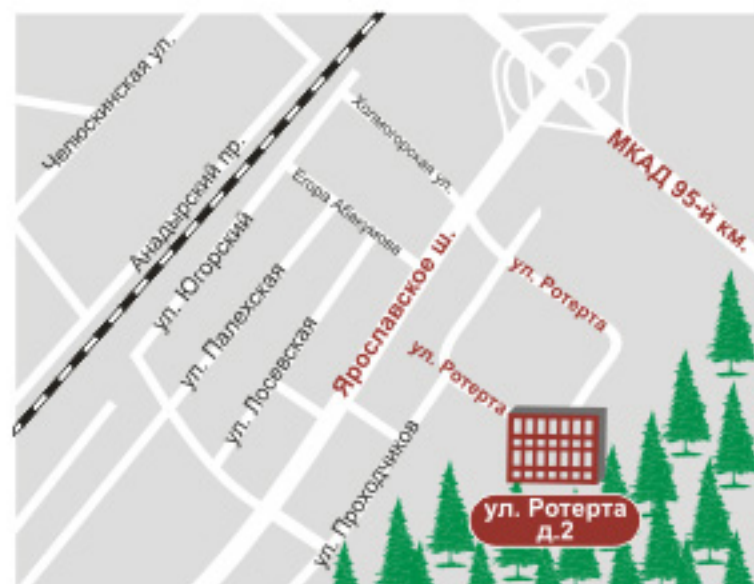
Отдельно стоящее
здание расположено
в СВАО г. Москвы



ОФИС. УСАДЬБА. ЭЛИТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ул. Ротерта, д. 2

Муниципальный район «Ярославский»

Основные ближайшие улицы и магистрали:
Ярославское шоссе (удаленность ~ 475 м)
МКАД (удаленность ~ 1 км 400 м)



Общие технико-экономические
характеристики объекта

Общая площадь здания - 952,5 кв. м

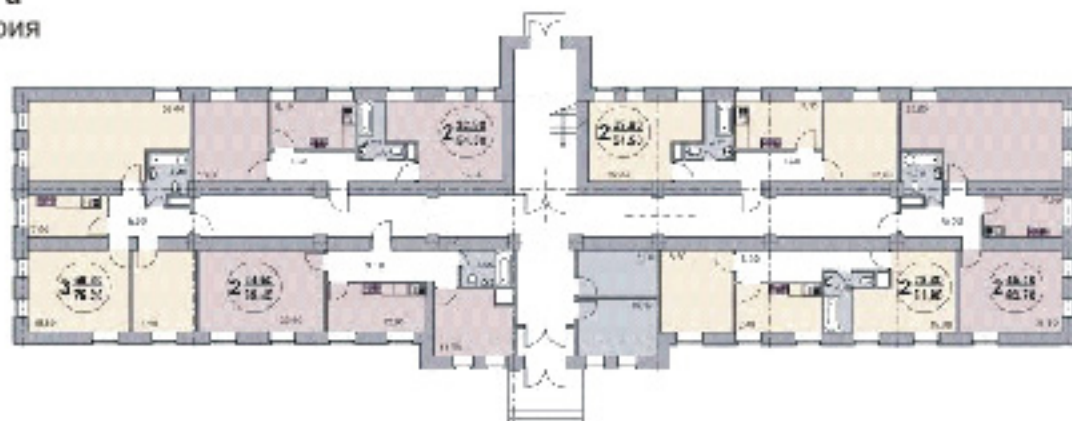
- Этажность 2 (с возможностью надстройки мансарды)

Общая площадь
с надстройкой мансарды ~ 1 500 кв. м

- Полезная площадь с надстройкой мансарды ~ 1 200 кв. м
- Площадь типового этажа ~ 500 кв. м
- Год постройки - 1958 г.
- Возможность свободной планировки
- Высота потолков - 3,40 м

Площадь земельного участка - 0,44 Га

- Огороженная охраняемая территория
- Парковка на 30-40 м/мест
- Центральные коммуникации
- Телефонные линии МГТС



8 495 609-3018
8 903 004-6347