

# ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ БАЗЫ

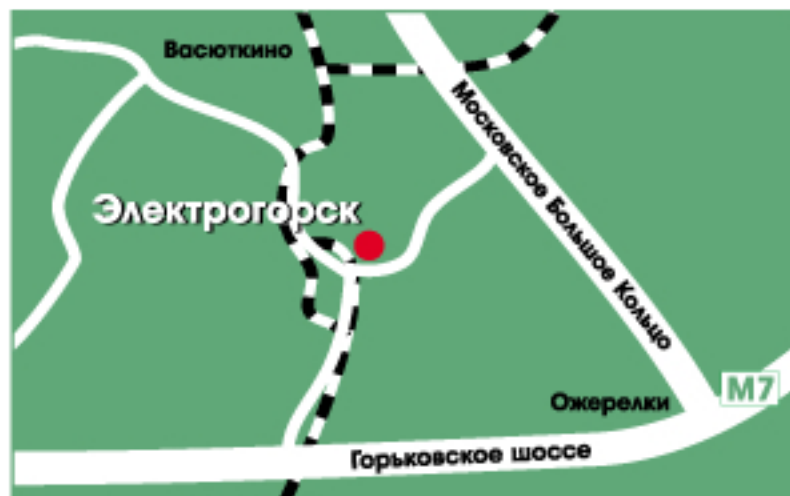
0,64 Га  
60 км от МКАД

г. Электрогорск, ул. Буденного д. 3 А

Московская область,  
Павлово-Посадский район

Удаленность:  
Горьковское шоссе - 5 км,  
МКАД - 60 км.

Схема земельного участка



**ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА**  
**(495)609-3018, м. (903)004-6347**

## ОБЩИЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Общая площадь  
не зарегистрированных строений - 1 064,8 кв. м  
Количество строений – 2  
Земельный участок – 0,64 Га

Категория земель:  
- земли населенных пунктов  
Разрешенное использование/назначение:  
- под строительство производственной базы.  
Огороженная территория  
Выделяемые мощности – 630 кВт  
Коммуникации, ж/д ветка по границе участка

## ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

Земельный участок общей площадью – 0,64 Га расположен по адресу: Московская область, Павлово-Посадский район, г. Электрогорск, улица Буденного дом 3А в промышленной зоне на окраине г. Электрогорска, имеет хорошую транспортную доступность (удаленность от Горьковского шоссе – 5 км, от МКАД – 60 км) и удобные подъездные пути.

Предлагаемый участок имеет почти правильную форму, огорожен по периметру бетонным забором, часть которого частично является границей за счет прилегающих производственно-складских строений других собственников, расположенных на прилегающих участках. Въезд на территорию участка осуществляется через 2 – е ворота, которые расположены с противоположных сторон, что позволяет организовать транспортные потоки на территории участка.

**Существующие не зарегистрированные капитальные строения представлены следующими объектами недвижимости:**

**Административно – бытовой и производственный корпус, общей площадью – 478,1 кв. м.:**

- административно-бытовая часть состоит из 2-х этажей общей площадью – 263,9 кв. м, высота потолков: 2,30 – 2,97 м;
- производственная часть общей площадью – 214,2 кв. м, высота потолков: 7,36 м.

**Деревообрабатывающий участок, производственный корпус общей площадью – 586,7 кв. м:**

- основная производственная часть, площадью – 530,4 кв. м, высота потолков: 4,15 - 6,28 м;
- вспомогательная - складская часть, площадью: 56,3 кв. м, высота потолков - 4м.

**Использование объекта:**

Учитывая расположение предлагаемого земельного участка (в промышленной зоне города), наличие ж/д ветки, проходящей рядом с участком, а также конструктивные особенности существующих не зарегистрированных строений, наиболее эффективное и целесообразное использование с учетом проведения реконструкции или нового строительства под производственно-складской комплекс.